1050 8015

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 001

**Форма по КНД 0710099**

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ

"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 20868367

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,620131,66,,ЕКАТЕРИНБУРГ Г,,ЗАВОДСКАЯ

УЛ,46,А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

КОПЫЛОВ

РОМАН

ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 26.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **0710001** | | **0710002** | |
| **0710003** | | **0710004** | |
| **0710005** | | | |

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Отправлено через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2020 в 13:19

Имя файла:
NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca

Копылов Роман Владимирович

Сертификат: d607452d5f6b134e2e2393176b270358a98e055b

Принято 26.03.2020 в 15:27

6658 ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

Куропятник Елена Анатольевна

Сертификат: 0cd12a45434e4ec0e1ac3b2c10f058ea82227d73

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 002

**Форма по ОКУД 0710001**

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения [1] | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | | |
| - | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| - | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| - | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| - | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| - | Основные средства | 1150 | 107 | 143 | 178 |
| - | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| - | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| - | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| - | Итого по разделу I | 1100 | 107 | 143 | 178 |
| **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | | |
| - | Запасы | 1210 | 14 | 24 | 77 |
| - | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям | 1220 | - | - | - |
| - | Дебиторская задолженность | 1230 | 2861 | 3363 | 3449 |
| - | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| - | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 | 5 | 8 |
| - | Прочие оборотные активы | 1260 | 935 | 899 | 921 |
| - | Итого по разделу II | 1200 | 3811 | 4291 | 4455 |
| - | **БАЛАНС** | 1600 | 3918 | 4434 | 4633 |

Принято 26.03.2020 в 16:27
NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca

1050 8039

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 003

## ПАССИВ

| Пояснения [1] | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| - | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| - | Собственные акции, выкупленные у акционеров [2] | 1320 | (-) | (-) | (-) |
| - | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| - | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| - | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| - | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 866 | 1047 | 1481 |
| - | Итого по разделу III | 1300 | 876 | 1057 | 1491 |
| | **III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]** | | | | |
| - | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| - | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| - | Целевые средства | 1350 | - | - | - |
| - | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| - | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | - | - | - |
| - | Итого по разделу III | 1300 | - | - | - |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| - | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| - | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| - | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |

Принято 26.03.2020 в 16:27
NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca

1050 8046

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 004

| *Пояснения* [1] | *Наименование показателя* | *Код строки* | *На отчетную дату отчетного периода* | *На 31 декабря предыдущего года* | *На 31 декабря года, предшествующего предыдущему* |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| - | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| - | Кредиторская задолженность | 1520 | 3042 | 3377 | 3142 |
| - | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| - | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| - | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| - | Итого по разделу V | 1500 | 3042 | 3377 | 3142 |
| - | **БАЛАНС** | 1700 | 3918 | 4434 | 4633 |

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 26.03.2020 в 16:27
NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca

1050 8107

ИНН 6658473261

КПП 665801001 Стр. 005

**Форма по ОКУД 0710002**

## Отчет о финансовых результатах

| Пояснения [1] | Наименование показателя | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| - | Выручка [2] | 2110 | 28473 | 25397 |
| - | Себестоимость продаж | 2120 | (24191) | (21610) |
| - | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4282 | 3787 |
| - | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| - | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| - | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 4282 | 3787 |
| - | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| - | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| - | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| - | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| - | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| - | **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 2300 | 4282 | 3787 |
| - | Налог на прибыль [3] | 2410 | (300) | (265) |
| - | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (300) | (265) |
| - | отложенный налог на прибыль [4] | 2412 | - | - |
| - | Прочее | 2460 | - | - |
| - | **Чистая прибыль (убыток)** | 2400 | 3982 | 3522 |
| - | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| - | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| - | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3] | 2530 | - | - |
| - | Совокупный финансовый результат периода [5] | 2500 | 3982 | 3522 |
| | **СПРАВОЧНО** | | | |
| - | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| - | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 26.03.2020 в 16:27
NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca

Форма по КНД 1167002

**Подтверждение даты отправки**

**АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **26.03.2020** в **13.19.10** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

**NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca**.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261-665801001**.

Информация о документе:

**Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; первичный; за 2019 год**.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001**.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1ВМ-1ВМ-6658473261-665801001**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**6658**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

**ООО УК "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001**
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме**

Налоговый орган **6658** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

**ООО УК "АЛЬФА ДЕВЕЛОПМЕНТ", 6658473261/665801001**,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2019**,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**6658**
(наименование, код налогового органа)

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

**6658473261/665801001**
(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде**

Налоговый орган **6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Альфа Девелопмент", 6658473261/665801001**
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **26.03.2020** в **13.19.10** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2019**
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_6658_6658_6658473261665801001_20200326_5f9584d1-e091-45a6-a3bf-d0ec87ffaeca**
(наименование файлов)

в налоговый орган **6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **26.03.2020** и принята налоговым органом **26.03.2020**,

регистрационный номер **00000000000960223960**

**6658, ИФНС России по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга**
(наименование, код налогового органа)